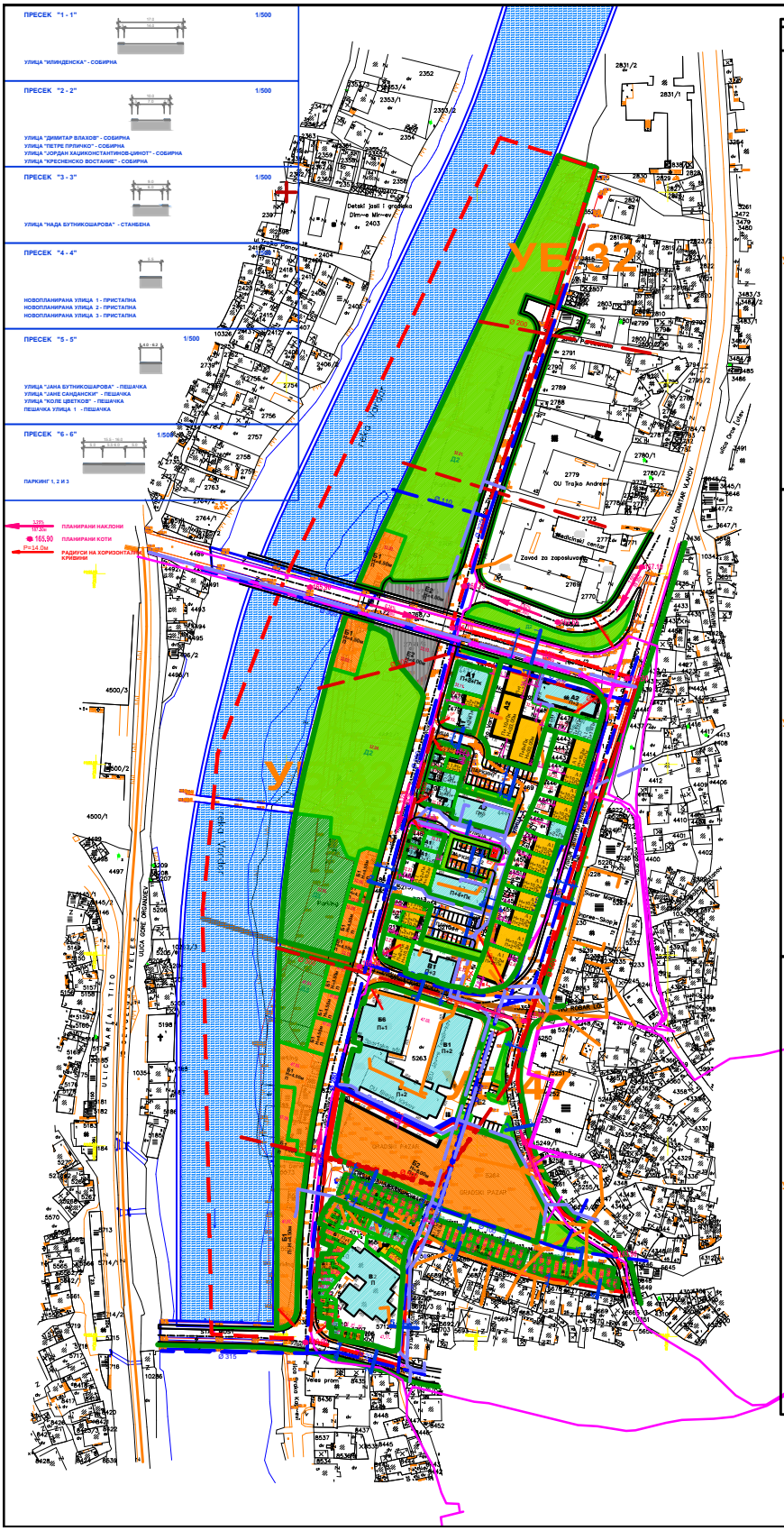


НИВЕЛИРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m²)	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m²)	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА (m')	КАРАКТЕР	НАМЕНА *	**	*** (%)	
	32.01.	7 330,00		ДЗ - КК СЕ ДОЗВОЛЕНАТА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
	32.02.	1 070,00	1 070,00	1 070,00	4,50	П	Б1	/	/	
	32.03.	1 960,00		Б2 - КК СЕ ДОЗВОЛЕНАТА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
	32.04.	4 691,70		ДЗ - КК СЕ ДОЗВОЛЕНАТА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
	32.05.	2 050,00		ДЗ - КК СЕ ДОЗВОЛЕНАТА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
	32.06.	227,80	227,80	227,80	4,50	П	Б1	/	/	
	32.07.	61,00	61,00	61,00	4,50	П	Б1	/	/	
	32.08.	32,50	32,50	32,50	4,50	П	Б1	/	/	
	32.09.	209,30	209,30	209,30	4,50	П	Б1	/	/	
	32.10.	108,70	108,70	108,70	4,50	П	Б1	/	/	
	32.11.	268,30		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.12.	130,90	71,50	286,00	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.13.	223,30		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.14.	92,40	63,20	126,40	7,60	П+1	Б1	/	/	
	32.15.	72,30		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.16.	86,85	79,40	260,00	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.17.	139,40		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.18.	223,40		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.19.	44,50	24,80	24,80	4,60	П	Б1	/	/	
	32.20.	79,20		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.21.	85,15		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.22.	122,25		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
УБ32	32.23.	214,80	127,00	508,00	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.24.	91,90	55,40	221,60	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.25.	127,50	83,25	333,00	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.26.	133,50	65,65	262,60	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.27.	217,00	138,60	554,40	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.28.	812,00		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.29.	463,30		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.30.	483,70		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.31.	1 413,55	768,00	6 720,00	33,00	П+10+ITк	А2	Б1	40	
	32.32.	607,50	360,00	2 160,00	18,00	П+5	А2	Б1	40	
	32.33.	292,30		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.34.	318,15	160,10	640,40	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.35.	191,80	160,15	400,00	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.36.	186,40	86,60	394,40	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.37.	231,60	118,50	474,00	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.38.	217,50		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	32.39.	206,20	121,70	486,80	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.40.	216,00	116,80	475,20	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.41.	216,60	124,40	505,60	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.42.	211,50	122,70	490,80	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.43.	207,80	121,10	484,40	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.44.	298,60	207,60	830,40	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.45.	415,40	244,00	976,00	10,20	П+2+ITк	А1	Б1	30	
	32.46.	46,40	28,70	28,70	3,00	П	Б2	/	/	
	47.01.	162,30	162,30		4,50	П	Б1	/	/	
	47.02.	160,10	160,10		4,50	П	Б1	/	/	
	47.03.	192,80	192,80		4,50	П	Б1	/	/	
	47.04.	1 012,90		ДЗ - КК СЕ ДОЗВОЛЕНАТА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
	47.05.	856,35		Б1 - КК СЕ ДОЗВОЛЕНАТА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
	47.06.	320,00		Б1 - КК СЕ ДОЗВОЛЕНАТА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
	47.07.	1 045,00		Б1 - КК СЕ ДОЗВОЛЕНАТА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
	47.08.	4 044,35		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.09.	4 174,00	3 693,00	7 000,00	8,00	П+1	Б2		40	
	47.10.	17,40	17,40	35,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.11.	17,00	17,00	34,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.12.	41,70	41,70	83,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.13.	20,40	20,40	40,80	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.14.	20,80	20,80	41,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.15.	21,40	21,40	42,80	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.16.	20,80	20,80	41,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.17.	20,00	20,00	40,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.18.	20,70	20,70	41,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.19.	19,70	19,70	39,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.20.	20,35	20,35	40,70	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.21.	19,50	19,50	39,50	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.22.	20,10	20,10	40,20	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.23.	42,50	42,50	85,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.24.	20,95	20,95	43,90	8,00	П+1	Б1	/	/	
УБ47	47.25.	21,45	21,45	42,90	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.26.	18,75	18,75	37,50	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.27.	19,00	19,00	38,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.28.	20,20	20,20	40,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.29.	22,85	22,85	45,70	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.30.	126,70	80,00	160,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.31.	35,50	35,50	71,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.32.	39,90	39,90	79,80	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.33.	40,40	40,40	80,80	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.34.	22,20	22,20	44,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.35.	20,10	20,10	40,20	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.36.	20,80	20,80	41,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.37.	18,85	18,85	37,70	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.38.	41,30	41,30	82,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.39.	20,80	20,80	41,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.40.	18,80	18,80	37,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.41.	40,20	40,20	80,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.42.	40,00	40,00	80,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.43.	21,20	21,20	42,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.44.	19,10	19,10	38,20	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.45.	20,90	20,90	41,80	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.46.	19,00	19,00	38,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.47.	16,65	16,65	33,30	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.48.	17,35	17,35	34,70	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.49.	20,40	20,40	40,80	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.50.	21,50	21,50	43,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.51.	19,70	19,70	39,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.52.	18,95	18,95	37,90	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.53.	40,65	40,65	81,30	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.54.	40,30	40,30	80,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.55.	40,55	40,55	81,10	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.56.	39,00	39,00	78,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.57.	21,20	21,20	42,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.58.	19,70	19,70	39,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.59.	39,50	39,50	79,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.60.	40,50	40,50	81,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.61.	17,80	17,80	35,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.62.	20,35	20,35	40,70	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.63.	17,20	17,20	34,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.64.	40,55		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.65.	38,30		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.66.	22,90	22,90	45,80	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.67.	22,80	22,80	45,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.68.	20,45	20,45	40,90	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.69.	21,30	21,30	42,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.70.	59,20		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.71.	38,65		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.72.	29,70		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
УБ47	47.73.	24,45		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.74.	108,70								
	47.75.	128,65	66,00	132,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.76.	47,20	47,20	94,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.77.	1 543,20		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.78.	23,70	23,70	47,40	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.79.	19,90	19,90	39,80	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.80.	21,00	21,00	42,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.81.	23,30	23,30	46,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.82.	25,30	25,30	50,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.83.	35,65	35,65	71,30	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.84.	29,30	29,30	58,60	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.85.	19,65	19,65	39,30	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.86.	19,80		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.87.	30,00		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.88.	41,15		НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА						
	47.89.	16,85	16,85	33,70	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.90.	68,50	68,50	137,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.91.	60,85	60,85	121,70	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.92.	37,10								
	47.93.	27,50	27,50	55,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.94.	89,65	89,65	179,30	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.95.	29,55	29,55	59,10	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.96.	32,00	32,00	64,00	8,00	П+1	Б1	/	/	
	47.97.	31,75	31,75	63,50	8,00	П+1	Б1	/	/	

* ОСНОВНА НАМЕНА
** КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА
*** ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК

УБ 32.; УБ 47;
32.1; 32.2; 32.2,... 47.89; 47.93.
ОЗНАКА НА УРБАН БЛОК
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
ИНФОРМАЦИОНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

Нмакс=10,0м — ДОЗВОЛЕНА МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2 — ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

А. ДОМУВАЊЕ
А1/ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2/ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1/ МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2/ ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б3/ ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
Б4/ ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2/ ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)

Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1/ ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2/ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3/ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ ШТО НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА

Е.ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЦИ

ТРОТОАРИ

Е3/ КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

АВТОБУСКА СТАНИЦА

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-СЕ ДИСЛОЦИРА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА-СЕ ДИСЛОЦИРА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
(Ф 150) ПРОФИЛ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА
(Ф 500) ПРОФИЛ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛИ
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАНАЛИ

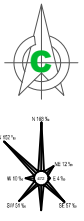
ПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

ДЕЛ ОД УБ 32 ВО УЕ IV И ДЕЛ ОД УБ 47 ВО УЕ IX К.О. ВЕЛЕС

ОПШТИНА ВЕЛЕС

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2015-2020



ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ВЕЛЕС УЛИЦА "ПАНКО БРАШНАР " БРОЈ 1 ВЕЛЕС		ИЗРАБОТКА ОД ПРОСТОРНИОТ ПРОТИВНИК ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ: УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "ТАНКО ПОПОВСКИ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ПЛАНСКИ ОПФАТ: ДЕЛ ОД УБ 32 ВО УЕ IV И ДЕЛ ОД УБ 47 ВО УЕ IX К.О ВЕЛЕС		ПЛАНСКА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		РАБОТЕН ТИМ: дипл. инж. арх. ЉУТКО ПАВЛОВ, овластување број: 0136 дипл. инж. арх. КРИСТИНА ЈОВКОВСКА, овластување број: 0410 дипл. инж. арх. ВИЉАНА ТАСЕВА, овластување број: 0357 дипл. инж. арх. ТАЊА ЛЕВТЕРОВА дипл. инж. арх. АНА ТУФЕКЧИЕВА	ПОТПИС:
ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 37/15		
ДАТУМ: МАРТ 2016	РАЗМЕР: 1/1000		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА: СИНТЕЗЕН ПЛАН		УРАБОТИЛ: дипл.инж.арх. ВИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05